

長期固定金利型（機構買取型）
ケンシン住宅ローン フラット35

●住宅支援金融機構の証券化支援事業を活用した期間固定金利住宅ローン

2025 年 4 月 1 日現在

商品名	フラット35 長期固定金利型（機構買取型）			
ご利用いただける方	① 申込時の年齢が満70歳未満の方 ② 日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方			
お使いみち	申込本人ご本人または親族がお住まいになる住宅の建設・購入資金、または中古住宅の購入資金			
融資の対象となる住宅	① 建設費（土地取得費を含められる場合があります）または購入価格が1億円以下（消費税を含む） ② 住宅の床面積が「1戸建て住宅」の場合：70㎡以上 「共同住宅」の場合：30㎡以上 ③ 住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅			
ご融資金額	100万円以上8000万円以内（1万円単位） ※ただし、融資金額は次の基準内となります。 ① 年間返済額とその他の借入金を合わせた全ての借入金の年間返済額の年収に占める割合が、次の表の範囲以内			
	年 収	400万円未満	400万円以上	
	基 準	30%以内	35%以内	
融資金利と手数料 ※〔新団信（一般）〕 にご加入の場合	融資金額9割以下の融資金利			
		標準金利タイプ	金利引下げタイプ	
	融資金利	20年以内	1.87%	1.55%
		21年以上	2.26%	1.94%
	融資手数料		55,000円	融資額の2.20%
	融資金額9割超の融資金利			
		標準金利タイプ	金利引下げタイプ	
	融資金利	20年以内	1.98%	1.66%
		21年以上	2.37%	2.05%
	融資手数料		55,000円	融資額の2.20%
	① 融資金利は、毎月見直されます。			
	② 融資金利は、全期間固定金利が適用となります。			
	③ 融資金利は、借入申込時の金利が適用されるのではなく、融資実行時（金銭消費貸借契約時）の金利が適用されます。			
	④ 融資手数料は、「標準金利タイプ」または「金利引下げタイプ」のどちらか一方をご選択ください。			
	⑤ ご加入いただく団信の種類により金利が異なります。			
	ペア連生にご加入の場合 +0.18%			
	3大疾病にご加入の場合 +0.24%			
	いずれにも不加入の場合 ▲0.20%			

商品概要説明書

返済方法	元利均等返済または元金均等返済 6ヶ月毎のボーナス返済（ご融資金額の40%以内）も併用できます。
融資期間	15年以上35年以内 ※申込ご本人の年齢が60歳以上の方の場合は10年以上 ※完済時の年齢が80歳となるまでの年齢
保証人・保証料	必要ありません
担保	ご融資対象住宅およびその敷地に、住宅金融支援機構が第一順位の抵当権を設定させていただきます。
団体信用生命保険	原則、住宅金融支援機構指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。
火災保険	ご返済を終了するまでの間、お借入れの対象となる住宅に、任意の火災保険をお掛けいただけます。 ※住宅金融支援機構を質権者とする第一順位の質権を設定させていただく場合があります。
その他	住宅金融支援機の財形住宅資金貸付の併用利用が可能

審査の結果によっては、ローンご利用のご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

フラット35の仕組みは、フラット35専用サイト「フラット35ドットコム (<https://www.flat35.com>)」をご覧ください。か、お近くの[ケンシン各店窓口](#)にパンフレットをご用意していますので、ご利用ください。