



広島県信用組合

住宅資金に
幅広く
柔軟に対応!

ケンシン住宅ローン

マックス シリーズ



融資金額最大

1億円

融資期間最長

40年

住宅取得等に関する
あらゆる資金使途に対応

住宅用太陽光設備・
店舗併用住宅やセカンドハウス等もご利用可能

保証料不要

※当組合事務手数料は別途必要となります。

生命保険料不要

※三大疾病保障特約付団体生命保険をご利用される場合は
住宅ローン金利に+0.2%上乘せさせていただきます。

保証人
原則不要

団体信用生命保険に
加入できない場合でも
ご利用可能

(一定の条件がございます)

個人信用情報に
不安がある方もお気軽に
ご相談ください

その他ローンの
返済が残っていても安心

住宅ローンは40年に延長し、その他ローンは
「フリーローンけんじん」(当組合消費者ローン)でらくらく返済
(他社ローンおまとめ、教育資金、生活資金、太陽光設備等)

マックスシリーズ

不動産評価額に対する
借入額、信用状況に応じて
利率が変わります。

ご融資利率
固定・変動金利
選択型

3年 1.00% ~ 2.45%

5年 1.10% ~ 1.50%

10年 1.25% ~ 1.65%

※上記金利は令和6年4月15日(月)~令和6年7月12日(金)までに「申込」された方で、1年以内に「借入」された場合に適用します。

その間、金利が変動した場合、「申込時の金利」と「借入時の金利」のいずれか低い方の金利が適用されます。※金利情勢が変更した場合、期間中であっても適用金利は変更になる場合がございます。

その他詳しい概要については裏面をご確認ください

〈ケンシン住宅ローン〉
マックスシリーズ
 (マックス 80・マックス 100・マックス 200)

商品概要

ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●一般団信の場合、申込時および実行時、満20歳以上満65歳未満で、完済時満80歳未満の方 ●三大疾病・ガン団信の場合、申込時および実行時、満20歳以上満51歳未満で、完済時満76歳未満の方 ●勤続年数は、給与所得者1年以上、個人事業主2年以上で安定した収入が継続して得られる方 ●年収100万円以上ある方(同居家族の収入を合算することができます) ●年間返済額が、当組合、および他の金融機関でのご利用ローン全ての返済額を含め以下に表示する比率の範囲内となる方 <table border="1" data-bbox="264 501 647 647"> <thead> <tr> <th>年収</th> <th>土地取得資金のみ</th> <th>左記以外</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>200万円未満</td> <td>10%</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>300万円未満</td> <td>15%</td> <td>25%</td> </tr> <tr> <td>400万円未満</td> <td>20%</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>25%</td> <td>35%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※年間返済額は窓口お問い合わせください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●団体信用生命保険に加入のできる方 ●組合員または組合員になる資格を有する方 ●当組合所定の融資条件を満たされる方 	年収	土地取得資金のみ	左記以外	200万円未満	10%	20%	300万円未満	15%	25%	400万円未満	20%	30%	400万円以上	25%	35%
年収	土地取得資金のみ	左記以外														
200万円未満	10%	20%														
300万円未満	15%	25%														
400万円未満	20%	30%														
400万円以上	25%	35%														
ご融資金額	100万円以上1億円以内(1万円単位)															
ご融資期間	40年以内(融資対象物件により異なります)															
お使いみち	ご本人またはそのご家族がお住まいになるためのつぎの資金 ①土地の購入資金 ②住宅購入資金(マンション・中古住宅を含む) ③住宅の新築 ④住宅の増改築、修繕資金 ⑤住宅ローンの借換資金 ⑥太陽光設置資金 ⑦上記に関する諸費用(事務手数料、火災保険料、登記費用等) ※「マックス 200」は店舗、セカンドハウス等を含みます。															
ご融資利率	当組合所定の住宅ローン基準金利とします。 3年、5年、10年の「固定・変動金利選択型」、および「変動金利型」があり、それぞれの金利の見直し方法は下記のとおりとなっております。 【固定・変動金利選択型】 固定金利を選択された期間中(3年、5年、10年)のご融資利率は変動しません。固定金利適用期間終了後は、自動的に変動金利(年2回見直し)になりますが、お客さまの申出により再度固定金利を選択していただくことも可能です(固定金利型を再選択される場合は手数料10,000円+消費税が必要となります)。この利率は選択時点の利率となるため当初の利率とは異なる可能性があります。 【変動金利選択型】 年2回見直しとし、毎年4月1日および10月1日現在の当組合基準金利に基づき、毎年6月および12月の約定返済日の翌日から、新利率適用による返済が始まります。なお、利率に変動があった場合でも、返済額中の元金と利息額の増減により調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の変更は5年毎に行い、変更後の新返済額は旧返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間満了後も未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済をしていただきます。ただし期限の延長や分割返済も可能な場合もありますので事前にご相談ください。															
優遇金利制度	固定・変動金利選択型を選択された方で、当初の3年、5年、10年の固定期間の利率を優遇します。 対象となる方は当組合と次のいずれかのお取引(予定)のある方です。 ・公共料金の口座振替・年金受取、給料振込・当組合のカードローンをご契約の方(給料振込がない場合、固定金利期間中は+0.20%となります)。 ※期間限定です。金利や期間については店頭窓口お問い合わせください。															
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●約定返済:毎月元利均等返済とボーナス返済併用可能(ボーナス返済額はご融資金額の50%以内で、6ヶ月ごとに返済いただきます。) ●全部繰上返済:随時取扱い可能です。 ●一部繰上返済:随時取扱い可能です。 ●返済の試算:店頭でお申込いただければ返済額の試算をいたします。 ●返済額の見直し: ①固定金利適用期間終了時に変動金利へ、または再度固定金利を選択された場合は、それぞれその時点で計算された返済額に見直されますので、借入当初のご返済とは異なる場合があります。 ②変動金利を選択した場合 当初借入日から5年毎に毎月返済額が変更になります。(上記「ご融資利率」の「変動金利選択型」をご参照ください。) 															
担保	<ul style="list-style-type: none"> ●抵当権(第1順位設定):当組合が融資対象物件の土地・建物に抵当権(第1順位設定)を設定させていただきます。 ●団体信用生命保険:原則として加入していただきます。ただし保険料は当組合が負担いたします。(三大疾病団信を除く。) ※団体信用生命保険にご加入できない方でも引受可能なケースもあります。 ●火災保険:担保物件に建物時価相当額に見合う火災保険が付保されていることを確認させていただきます。 															
保証人	原則として不要(審査内容に応じて必要となる場合があります)															
保証料・手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●保証料:不要 ●融資事務取扱手数料:融資金額×1.0%~2.0%+消費税 ※料率は審査内容に応じて変動します。 ●担保事務手数料:30,000円+消費税 ●繰上返済手数料:(全部繰上) 50,000円+消費税 / (一部繰上) 無料 ●その他: ①固定変動選択型の固定金利の再選択:10,000円+消費税 ②固定変動選択型の固定金利から変動金利への移行:無料 ③一部繰上を伴わないご融資期間の短縮、延長、返済日の変更等:10,000円+消費税 															

ご相談・お問い合わせ先

担当:

【お客様相談窓口】
 広島市中区富士見町1番17号
 広島県信用組合

0120-745-530
<https://www.hiroshima-kenshin.co.jp/>



ケンシン
 広島県信用組合