

# リフォームローン・ワイド

組員利率

年 **3.1** ~ **3.8** %

ご融資利率	スペシャル	プレミアム	レギュラー
組員の方	年 3.1%	年 3.40%	年 3.80%
組員以外の方	年 3.8%	年 4.10%	年 4.50%

※ご融資利率は保証会社の審査により「スペシャル」、「プレミアム」または「レギュラー」のいずれかとなります。

保証料はご融資利率に含まれています。

令和6年4月1日現在

商品名	リフォームローン・ワイド
ご利用いただける方	満20歳以上で、完済時76歳未満の安定、継続した収入の見込める方。 なお、資金使途が借換の場合は、直近6か月以内に延滞のない方
対象物件	申込者本人が居住する（居住を予定する場合も含まれます。）申込者本人所有の居宅、または申込者本人が同居する（同居を予定する場合も含まれます。）家族所有の居宅
資金使途	①リフォーム関連資金 増改築・修繕等資金等、電化対応等資金等、エコ給湯対応等資金等、バリアフリー対応等資金、家屋解体に要する資金等 ただし、転売目的、事業性用途として使用している建物の解体は除きます。 ②他金融機関のリフォーム資金に関するローンの借換資金 ただし、店舗改装等の事業性資金は除きます。なお、他金融機関にはクレジット会社を含み、消費者金融会社は除きます。 ③住宅購入に伴う諸費用および住宅購入関連資金の一部（登記費用、引越費用、仲介手数料、その他保証会社が妥当と認めたもの） ④家屋解体に要する資金。ただし、転売目的、事業性用途として使用している建物の解体は除きます。
融資金額	10万円以上～1,000万円以下（1万円単位）ただし、借換の場合は残高返済資金の範囲内とします。なお、本ローンを含む総返済金の年間返済額が前年所得の40%以内とします。また、本人所得には、同居する親族に限り、申込者の年収の2分の1を限度として所得合算が可能です。 資金使途④の場合は、300万円を上限とします。
融資期間	15年以内。なお、借換の場合の融資期間は「15年一借換対象の支払済期間」を最長とします。 ただし、資金使途④（家屋解体に要する資金）の場合は、原則7年以内とします。
融資形態	証書貸付
融資利率	金利については、お取引店の融資窓口にお問い合わせください。
優遇金利制度	組員の優遇金利制度があります。
返済方法	「元利均等返済」または「元利均等ボーナス併用返済」店頭でお申し出いただければ返済額の試算をいたします。 全部繰上返済は可能ですが一部繰上返済はできません。
実行方法	原則、本人口座経由の振込指定とします。ただし、ご融資金額が100万円未満かつ保証会社が認めた場合を除きます。なお、他金融機関の借換資金で、借入先への返済方法が口座振替のみの場合は、当該金融機関の返済口座（契約者名義）に返済予定日の前日もしくは当日に本人口座経由で振込むことも可とします。また、保証会社が必要と認めた場合は、工事着工確認後もしくは工事完了確認後振込とします。
担保	不要です。
連帯保証人	原則不要 ただし、保証会社の審査により、連帯保証人が必要な場合があります。なお、以下の場合には連帯保証人が必要です。①対象物件が共有名義の場合の共有者②所得合算を行う場合の合算者
保証料	保証料はご融資利率に含まれています。
手数料	(1) 取扱手数料 ご融資金額30万円未満は1,100円 ご融資金額30万円以上は3,300円 (2) 貸出条件変更手数料 全部繰上返済等（1件につき）11,000円
申込時に必要な書類	本人確認資料・・・運転免許証、健康保険証、写真付住民基本台帳カード、パスポート、印鑑証明書のうち1点 所得証明書・・・公的な所得証明書が必要。なお、前年度の公的な所得証明書が取得できない期間は、源泉徴収票も可とします。
団体信用生命保険	団信の加入は任意です。（保険料は当組合が負担します。）
資金使途証明書等	見積書写しまたは契約書写しおよび対象物件の登記簿謄本。なお、借換の場合は借入先、資金使途、直近12か月以内正常であることを証明する以下の書類が必要となります。 (1) 申込時に必要な書類 ①返済予定表 ②返済用預金口座通帳写し ③残高証明書 (2) 融資実行後に必要な書類 ①完済の事実を証明する書類（計算書・残高証明書等） また、資金使途④の場合は、融資金額を問わず建物謄本が必要です。



(HP・QRコード)



広島県信用組合

※店頭で説明書をご用意しています。  
※詳しくは（ケンシン）営業店までお問い合わせ下さい。